



Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της  
BRIQ PROPERTIES A.E.E.A.Π.  
Αλ. Πάντου 25,  
17 671, Καλλιθέα

Το Σύμβουλο Έκδοσης και Συντονιστή Κύριο Ανάδοχο  
Alpha Bank A.E  
Σταδίου 40  
105 64 Αθήνα  
Υπόψη: κ. Δημήτρης Κουλουριώτη και κ. Ειρήνης Τζανακάκη

(εφεξής ο «Σύμβουλος Έκδοσης»)

Το Συντονιστή Κύριο Ανάδοχο  
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε.  
Αιόλου 86  
10559 Αθήνα  
Υπόψη: κ. Δημήτρης Κρούσκας και κ. Δημήτριου Χαραλαμπόπουλου

(από κοινού με την Alpha Bank «οι Συντονιστές Κύριοι Ανάδοχοι»)

18 Νοεμβρίου 2019

**Επιστολή ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή που έχει συνταχθεί με βάση το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400 «Αναθέσεις Εκτέλεσης Προσυμφωνημένων Διαδικασιών Συναφών με Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση»**

Σύμφωνα με την από 29 Αυγούστου 2019 συναφθείσα σύμβαση μεταξύ της BriQ Properties A.E.E.A.Π. (η «Εταιρεία») των Συντονιστών Κύριων Ανάδοχων και της PricewaterhouseCoopers Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία (η «PwC»), λάβαμε από τους Συντονιστές Κύριους Ανάδοχους την εντολή παροχής υπηρεσιών Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή αναφορικά με τις χρηματοοικονομικές πληροφορίες που έχουν ενσωματωθεί στο Ενημερωτικό Δελτίο που συντάσσεται στο πλαίσιο της δημόσιας προσφοράς νέων μετοχών της Εταιρείας από την αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου, μέσω καταβολής μετρητών και δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετοχών της και για την εισαγωγή των νέων μετοχών της στην κύρια αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών (εφεξής «Χ.Α.»), (εφεξής η «Αύξηση»).

Η Διοίκηση της Εταιρείας είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των κατωτέρω Χρηματοοικονομικών Πληροφοριών, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές και μεθόδους που χρησιμοποιήθηκαν από τη Διοίκηση κατά την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της διαχειριστικής χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018 και την κατάρτιση της Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2019, όπως επίσης και για την τήρηση των διατάξεων του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129 και των κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμών (ΕΕ) 2019/979 και (ΕΕ) 2019/980 (εφεξής «ο Κανονισμός») της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και των σχετικών συστάσεων της Ευρωπαϊκής Αρχής Κινητών Αξιών και Αγορών (European Securities and Markets Authority «ESMA»).

Με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) έχουμε ελέγξει τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας, για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018, ενώ με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) έχουμε επισκοπήσει την Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση της Εταιρείας για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2019 (εφεξής από κοινού «Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες»)

*ΠΡΑΙΣΓΟΥΩΤΕΡΧΑΟΥΣΚΟΥΠΙΕΡΣ Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία, Λεωφ. Κηφισίας 268, 15232 Χαλάνδρι  
Τ: +30 210 6874400, Φ: +30 210 6874444, [www.pwc.gr](http://www.pwc.gr)*

*Λεωφ. Κηφισίας 260 & Κόδρου, 15232 Χαλάνδρι, Τ: +30 210 6874400, Φ: +30 210 6874444  
Εθνικής Αντίστασης 17, 55134 Θεσσαλονίκη, Τ: +30 2310 488880, Φ: +30 2310 459487*

Η έκθεση ελέγχου και η έκθεση επισκόπησης που έχουμε εκδώσει επί των προαναφερόμενων Χρηματοοικονομικών Πληροφοριών, συμπεριλαμβάνονται στο Ενημερωτικό Δελτίο, που συντάσσεται για τους σκοπούς της Αύξησης (εφεξής «Ενημερωτικό Δελτίο») και θα κατατεθεί προς έγκριση στο Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και στο Χ.Α.

Στο πλαίσιο της εργασίας μας επί του Ενημερωτικού Δελτίου:

1. Επιβεβαιώνουμε την ανεξαρτησία μας αναφορικά με την Εταιρεία, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ), που έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και επιπλέον έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές υποχρεώσεις ανεξαρτησίας, σύμφωνα με το Ν. 4449/2017 και τον Κανονισμό ΕΕ 537/2014. Το προαναφερόμενο κανονιστικό πλαίσιο ελεγκτικής ανεξαρτησίας ικανοποιεί πλήρως και τις απαιτήσεις που θέτουν οι παράγραφοι 156-159 και 166 του κειμένου της ESMA/2013/319. Επί του προκειμένου δηλώνουμε ότι δεν έχουμε στην Εταιρεία οποιοδήποτε ουσιώδες συμφέρον, όπως αυτό ορίζεται στις παραγράφους 156-159 του κειμένου της ESMA/2013/319 και δεν έχουμε συμφέροντα, περιλαμβανομένων των συγκρουόμενων, που να επηρεάζουν σημαντικά την Αύξηση υπό την έννοια της παρ. 166 του κειμένου της ESMA/2013/319.

2. Επισημαίνουμε ότι ο σκοπός του ελέγχου που έχουμε διενεργήσει ήταν η έκφραση γνώμης σχετικά με τις ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2018, αλλά όχι για ενδιάμεσες υποπεριόδους της χρήσης αυτής. Δεν έχουμε ελέγξει χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για όποια ημερομηνία ή περίοδο έληξε ή λήγει μετά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2018.

Όπως αναφέραμε παραπάνω, ο έλεγχος που διενεργήσαμε για τις ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018, περιέλαβε ελεγκτικές διαδικασίες που κρίθηκαν αναγκαίες για το σκοπό της διατύπωσης γνώμης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων εκλαμβανομένων ως σύνολο. Για καμία από τις περιόδους που αναφέρονται στο Ενημερωτικό Δελτίο, δεν εφαρμόσαμε ελεγκτικές διαδικασίες, με σκοπό την έκφραση γνώμης επί μεμονωμένων υπολοίπων λογαριασμών ή επί της αξίας συγκεκριμένων συναλλαγών, όπως αυτών που αριθμούνται κατωτέρω και, για το λόγο αυτό, δεν εκφράζουμε ανάλογη γνώμη.

3. Επιπροσθέτως, ενώ έχουμε επισκοπήσει την Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση που συνέταξε και δημοσίευσε η Εταιρεία για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2019, δεν έχουμε επισκοπήσει με βάση τα ΔΠΑΕ Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες της Εταιρείας για οποιαδήποτε περίοδο έληξε ή λήγει μετά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2019. Ειδικότερα για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιουλίου 2019 μέχρι και την ημερομηνία της παρούσας επιστολής, η Διοίκηση της Εταιρείας μας διαβεβαίωσε ότι δεν έχουν καταρτιστεί ή δημοσιευτεί στοιχεία χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, με βάση τα ΔΠΧΑ, για καμία ημερομηνία ή χρονική περίοδο μετά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2019.

Αναλάβαμε αυτήν την εργασία σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400, το οποίο ισχύει σε «Αναθέσεις Εκτέλεσης Προσυμφωνημένων Διαδικασιών Συναφών με Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση». Ευθύνη μας είναι να εκτελέσουμε τις κατωτέρω προσυμφωνημένες διαδικασίες και να σας γνωστοποιήσουμε τα ευρήματά μας. Αυτές οι προσυμφωνημένες διαδικασίες διενεργήθηκαν για τις ετήσιες χρήσεις 2017-2018, την εξαμηνιαία περίοδο 1.01.2019 - 30.06.2019 και την περίοδο μεταξύ της 01.07.2019 και 14.11.2019 (εφεξής η «**Ενδιάμεση Περίοδος**») και έχουν ως εξής:

1. Σχετικά με την επαλήθευση των σημαντικότερων επενδύσεων (εφεξής οι «Επενδύσεις») που υπερβαίνουν το ποσό €500 χιλιάδες και έχουν πραγματοποιηθεί κατά την Ενδιάμεση Περίοδο και/ή βρίσκονται στο στάδιο της υλοποίησης και/ή για τις οποίες τα διοικητικά της όργανα της Εταιρείας έχουν ήδη αναλάβει ισχυρές δεσμεύσεις, εξετάσαμε την ορθή εφαρμογή της ενότητας 5.2 του Παραρτήματος 3 του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/980, διενεργώντας τις ακόλουθες διαδικασίες:
  - i. Εξετάσαμε τα πρακτικά του Διοικητικού Συμβουλίου και της Επενδυτικής Επιτροπής της Εταιρείας από 1.1.2018 μέχρι το τέλος της Ενδιάμεσης Περιόδου.
  - ii. Εξετάσαμε τυχόν υπογεγραμμένα προσύμφωνα μέχρι το τέλος της Ενδιάμεσης Περιόδου.
  - iii. Λάβαμε έγγραφες διαβεβαιώσεις από τη Διοίκηση σχετικά με την πραγματοποίηση τυχόν εξαγορών ή συγχωνεύσεων, μεταβίβαση ακινήτων ή ανάληψη υποχρεώσεων για την πραγματοποίηση εξαγοράς ακινήτων, σχετικά με τις κυριότερες Επενδύσεις και ότι δεν υπάρχουν προσύμφωνα, μνημόνια κατανόησης (MOU) ή συμφωνίες συνεργασίας με τρίτους που έχουν συναφθεί κατά την Ενδιάμεση Περίοδο και τα οποία δεν αναφέρονται στο Ενημερωτικό Δελτίο.

Από την εκτέλεση των ως άνω προσυμφωνημένων διαδικασιών, δεν προέκυψαν ευρήματα που να συνιστούν λάθος ή παράλειψη ως προς την επαλήθευση των πραγματοποιηθέντων Επενδύσεων της Εταιρείας και τον προβλεπόμενο τρόπο χρηματοδότησής τους, όπως απεικονίζονται στην ενότητα 3.3.3 «Επενδυτικοί Στόχοι και Πολιτική» / «Σκοπούμενες Επενδύσεις» και 3.10 «Σημαντικές Μεταβολές στη Χρηματοοικονομική Θέση της Εταιρείας» του Ενημερωτικού Δελτίου.

2. Σχετικά με την επαλήθευση της επάρκειας και πληρότητας των προβλέψεων της Εταιρείας που έχουν σχηματιστεί για τις εκκρεμείς διοικητικές, δικαστικές ή διαιτητικές διαδικασίες (εφεξής «οι προβλέψεις»), οι οποίες μπορεί να έχουν ή είχαν προσφάτως σημαντικές επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική κατάσταση ή στην κερδοφορία της Εταιρείας, της ορθής λογιστικοποίησής τους στην Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2019, όπως τα παραπάνω ενσωματώνονται στην Ενότητα 3.9 «Δικαστικές και διαιτητικές διαδικασίες», εξετάσαμε τα ακόλουθα έγγραφα που παραλάβαμε από τη Διοίκηση της Εταιρείας, τους νομικούς συμβούλους και τον Έκτακτο Νομικό Ελεγκτή της νομικής εταιρείας «Κυριακίδης Γεωργόπουλος Δικηγορική Εταιρεία»:
  - i. Τα πρακτικά του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας που συντάχθηκαν κατά την Ενδιάμεση Περίοδο.
  - ii. Τις επιστολές των νομικών συμβούλων της Εταιρείας.
  - iii. Την Έκθεση Πορισμάτων Νομικού Ελέγχου της νομικής εταιρείας «Κυριακίδης Γεωργόπουλος Δικηγορική Εταιρεία», όπου διατυπώνονται τα σχετικά συμπεράσματα με ημερομηνία 18/11/2019.

Ως αποτέλεσμα των ανωτέρω προσυμφωνημένων διαδικασιών δεν προέκυψαν ευρήματα ως προς επάρκεια και πληρότητα των σχηματισμένων προβλέψεων της Εταιρείας, οι οποίες μπορεί να έχουν ή είχαν προσφάτως σημαντικές επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική κατάσταση ή στην κερδοφορία της Εταιρείας, και την ορθή λογιστικοποίησής τους στην Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2019.

3. Σχετικά με την επαλήθευση: (i) του πίνακα της 30.06.2019, στον οποίο παρουσιάζονται η κεφαλαιοποίηση και το χρέος της Εταιρείας, (ii) του πίνακα στον οποίο παρουσιάζεται το καθαρό χρηματοοικονομικό χρέος της Εταιρείας και (iii) της δήλωσης για τη μη ύπαρξη σημαντικών

μεταβολών στην κεφαλαιοποίηση και στη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας έως το τέλος της Ενδιάμεσης Περιόδου, διενεργήσαμε τις ακόλουθες διαδικασίες:

- i. Συμφωνήσαμε τα αριθμητικά δεδομένα των προαναφερθέντων πινάκων και της ως άνω δήλωσης με τα αντίστοιχα ποσά της Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης της εξάμηνης περιόδου που έληξε την 30 Ιουνίου 2019, καθώς και με τα τηρούμενα λογιστικά αρχεία/βιβλία της Εταιρείας από τα οποία προκύπτουν (Γενική Λογιστική).
- ii. Επαληθεύσαμε τους αριθμητικούς υπολογισμούς.
- iii. Επαληθεύσαμε την πληρότητα των προαναφερθέντων πινάκων και της ως άνω δήλωσης σύμφωνα τα αναφερόμενα στην ενότητα 3.4 του Παραρτήματος 12 του Κανονισμού και στις διευκρινιστικές σημειώσεις που αναφέρονται στην παράγραφο 127 (σελίδες 28-29) των συστάσεων της ESMA.

Από τη διενέργεια των ως άνω διαδικασιών δεν προέκυψαν ευρήματα που υποδηλώνουν λάθος ή παράλειψη στα αναφερόμενα στην ενότητα 4.2 «Κεφαλαιοποίηση και Χρέος» του Ενημερωτικού Δελτίου.

**4. Σχετικά με την εφαρμογή των αναφερομένων στην ενότητα 11.4 του Παραρτήματος 3 του Κανονισμού «Σημαντικές αλλαγές στη χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας», κατά την ενδιάμεση περίοδο, διενεργήσαμε τις ακόλουθες διαδικασίες:**

- ✓ Εξετάσαμε τα πρακτικά από τις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και της Ελενδυτικής Επιτροπής, όπως και τα πρακτικά της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, που συγκλήθηκαν κατά την Ενδιάμεση Περίοδο σχετικά με αλλαγές που να υπερβαίνουν το 5% της χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας.
- ✓ Επισκοπήσαμε επιστολές των νομικών συμβούλων της Εταιρείας για την Ενδιάμεση Περίοδο σχετικά με αλλαγές που να υπερβαίνουν το 5% της χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας.
- ✓ Επισκοπήσαμε το ισοζύγιο αναλυτικού καθολικού των τεταρτοβάθμιων λογαριασμών της Εταιρείας, με ημερομηνία 31.10.2019 και το συγκρίναμε με το αντίστοιχο ισοζύγιο της 30.06.2019 σχετικά με αλλαγές που να υπερβαίνουν το 5% της χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας.
- ✓ Λάβαμε έγγραφες διαβεβαιώσεις από τη Διοίκηση της Εταιρείας, ότι όλες οι αλλαγές που υπερβαίνουν το 5% της χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας έχουν απεικονιστεί στο Ενημερωτικό Δελτίο. Επιπλέον υποβάλαμε ερωτήματα προς τη διοίκηση της Εταιρείας αναφορικά με την πραγματοποίηση τυχόν εξαγορών ή συγχωνεύσεων, μεταβίβαση ακινήτων, ή ανάληψη υποχρεώσεων για την πραγματοποίηση εξαγοράς ακινήτων ή τυχόν μεταβολών στις μισθωτικές ή δανειακές συμβάσεις της Εταιρείας.

Από την εκτέλεση των ανωτέρω προσυμφωνημένων διαδικασιών δεν εντοπίσαμε κάποια σημαντική αλλαγή κατά την 30/06/2019, πέραν αυτών που παρουσιάζονται στην Ενότητα 3.10 του Ενημερωτικού Δελτίου «Σημαντικές Αλλαγές στη Χρηματοοικονομική Θέση της Εταιρείας».

**5. Σχετικά με την επαλήθευση των συναλλαγών της Εταιρείας με συνδεδεμένες με αυτή επιχειρήσεις, με τους μετόχους της, τα μέλη του Δ.Σ. και των διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών της οργάνων, καθώς και με ανώτερα διοικητικά της στελέχη κατά την Ενδιάμεση Περίοδο, διενεργήσαμε τις ακόλουθες διαδικασίες, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Τμήμα 10 του Παραρτήματος 3 του Κανονισμού:**

- ✓ Επισκοπήσαμε τα πρακτικά από τις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου που συγκλήθηκαν στην Ενδιάμεση Περίοδο

- ✓ Επαληθεύσαμε τα δεδομένα των πινάκων που απεικονίζουν τις συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη κατά την Ενδιάμεση Περίοδο, με τα τηρούμενα λογιστικά αρχεία/βιβλία της Εταιρείας (Ισοζύγιο Αναλυτικού Καθολικού Τεταρτοβάθμιων Λογαριασμών και Μητρώο Παγίων).
- ✓ Λάβαμε έγγραφες διαβεβαιώσεις από τη Διοίκηση της Εταιρείας και υποβάλαμε ερωτήματα προς αυτή για να μας επιβεβαιώσει ότι όλες συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένες προς αυτή επιχειρήσεις, με τους μετόχους της, τα μέλη του Δ.Σ. και των διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών της οργάνων, καθώς και με ανώτερα διοικητικά της στελέχη κατά την Ενδιάμεση Περίοδο έχουν απεικονιστεί στο Ενημερωτικό Δελτίο.

Από τη διενέργεια των ως άνω προσυμφωνημένων διαδικασιών δεν προέκυψαν ευρήματα που υποδηλώνουν λάθος ή παράλειψη στα αναφερόμενα στην ενότητα 3.7 «Συναλλαγές Συνδεδεμένων Μερών» του Ενημερωτικού Δελτίου.

6. Σχετικά με την εξέταση των χρηματοοικονομικών στοιχείων, όπως αυτά απεικονίζονται στις ακόλουθες ενότητες του Ενημερωτικού Δελτίου, αντιπαραβάλαμε τα σχετικά ποσά ή ποσοστά με τα αντίστοιχα στοιχεία που προκύπτουν από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της διαχειριστικής χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018 και την Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση που έχουμε επισκοπήσει για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2019, συμπεριλαμβανομένων των σχετικών σημειώσεων.
- 3.8.1 «Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσεων 2017-2018»
  - 3.8.2 «Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης Χρήσεων 2017-2018»
  - 3.8.3 «Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Καταστάσεων Ταμειακών Ροών Εταιρείας Χρήσεων 2017-2018»
  - 3.8.4 «Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Καταστάσεων Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρείας Χρήσεων 2017-2018»
  - 3.8.5 «Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Κατάστασης Αποτελεσμάτων Α' εξαμήνου 2018 και Α' εξαμήνου 2019»
  - 3.8.6 «Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης Α' εξαμήνου 2018 και Α' εξαμήνου 2019»
  - 3.8.7 «Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Καταστάσεων Ταμειακών Ροών Εταιρείας Α' εξαμήνου 2018 και Α' εξαμήνου 2019»
  - 3.8.8 «Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Καταστάσεων Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρείας Α' εξαμήνου 2018 και Α' εξαμήνου 2019»

Από τη διενέργεια των ως άνω προσυμφωνημένων διαδικασιών διαπιστώσαμε ότι τα ποσά που απεικονίζονται στις ανωτέρω ενότητες του Ενημερωτικού Δελτίου συμφωνούν με τα αντίστοιχα στοιχεία που προκύπτουν από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της διαχειριστικής χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018 και την Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2019, λαμβάνοντας υπόψη τυχόν στρογγυλοποιήσεις, όπου κρίθηκε απαραίτητο και δεν προέκυψε κάποιο εύρημα που να συνιστά λάθος ή παράλειψη.

7. Σχετικά με τη βεβαίωση της ακρίβειας των οικονομικών δεικτών της Εταιρείας, που αναφέρονται κατωτέρω και περιλαμβάνονται στην ενότητα 3.8.9 «Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης της Απόδοσης» του Ενημερωτικού Δελτίου, λαμβάνοντας υπόψη και τη συμμόρφωση με τις οδηγίες της ESMA «Guidelines on Alternative Performance Measures της 05.10.2015, επαληθεύσαμε τον τρόπο υπολογισμού αυτών των δεικτών, με βάση τις ελεγμένες και δημοσιευμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της διαχειριστικής χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018, την Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση που έχουμε επισκοπήσει για την

εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2019, τις αντίστοιχες Καταστάσεις Επενδύσεων και τα τηρούμενα λογιστικά αρχεία/βιβλία της Εταιρείας, όταν οι ως άνω δείκτες δεν προκύπτουν άμεσα από τις ως άνω Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες.

Οι «Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης της Απόδοσης» του Ενημερωτικού Δελτίου είναι οι εξής:

- ◆ EBITDA
- ◆ Adjusted EBITDA
- ◆ Δείκτης Γενικής Ρευστότητας
- ◆ Συνολικός Δανεισμός προς Σύνολο Ενεργητικού
- ◆ Δάνεια προς Επενδύσεις σε Ακίνητα
- ◆ Δάνεια μείον Μετρητά προς Επενδύσεις σε Ακίνητα
- ◆ Λογιστική Αξία (N.A.V.) ανά Μετοχή
- ◆ Κεφάλαια από τη Λειτουργία

Από την εκτέλεση αυτής της προσυμφωνημένης διαδικασίας δεν προέκυψαν ευρήματα που συνιστούν λάθος ή παράλειψη, στην ενότητα 3.8.9 «Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης της Απόδοσης» του Ενημερωτικού Δελτίου,

Η επιστολή αυτή έχει συνταχθεί αποκλειστικά για τους σκοπούς της Αύξησης και για την πληροφόρηση των παραληπτών της και ειδικότερα κατά εντολή των Συντονιστών Κύριων Αναδόχων στο πλαίσιο επαλήθευσης των χρηματοοικονομικών πληροφοριών που αναφέρονται στο Ενημερωτικό Δελτίο. Ως εκ τούτου η παρούσα Επιστολή δεν πρέπει να χρησιμοποιηθεί, διανεμηθεί, ή αναφερθεί, εντός ή εκτός της Ελληνικής Επικράτειας, για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή άλλη χρήση, πλην της ενδεχόμενης καταχώρησης ή αναφοράς της, συνολικά ή εν μέρει, στο προς υποβολή στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Ενημερωτικό Δελτίο, της υποβολής της στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, και τη χρήση της ως Έγγραφο στη διάθεση του επενδυτικού κοινού στο πλαίσιο του τμήματος 15 του παραρτήματος 3 του Κανονισμού (ΕΕ) 980/2019.

Δεδομένου ότι η διενεργηθείσα εργασία, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε ανωτέρω. Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε εκτελέσει έλεγχο ή επισκόπηση, σύμφωνα με τα ΔΠΕ ή τα ΔΠΑΕ, ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψη μας και άλλα θέματα, πέραν των προαναφερμένων.



ΠραϊσγουότερχαουςΚούπερς  
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία  
Λ. Κηφισίας 268,  
152 32 Χαλάνδρι  
ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Αθήνα 18 Νοεμβρίου 2019  
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Δημήτρης Σούρμπης  
ΑΜ-ΣΟΕΛ 16891