



ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

**ΒRIQ PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ (Α.Ε.Ε.Α.Π.)**

Στοιχεία Εγγράφου

Τίτλος	Έκδοση	
Πολιτική Βιώσιμης Ανάπτυξης	1 ^η	
Κατάσταση	Ημερομηνία	
Έγκριση από Διοικητικό Συμβούλιο	18.05.2022	

Κατηγοριοποίηση Εγγράφου

Σύνολο ενδιαφερομένων μερών

Πίνακας Αναθεωρήσεων

Έκδοση	Ημερομηνία	Περιγραφή
01		Πολιτική Βιώσιμης Ανάπτυξης

Περιεχόμενα

1. Εισαγωγή.....	3
2. Σκοπός της Πολιτικής	3
3. Πεδίο και διάρκεια εφαρμογής	3
4. Δέσμευση Εταιρείας	3
I. Περιβάλλον (Environment).....	4
II. Κοινωνία (Social)	4
III. Διακυβέρνηση (Governance)	5
5. Ρόλοι και Αρμοδιότητες	5
6. Έγκριση και Επικοινωνία.....	5

1. Εισαγωγή

Ως «Βιώσιμη Ανάπτυξη» ορίζεται η αναπτυξιακή πολιτική που στοχεύει στην ικανοποίηση των οικονομικών, κοινωνικών και περιβαλλοντικών αναγκών της κοινωνίας και στην διασφάλιση της βραχυπρόθεσμης καθώς και μακροπρόθεσμης ευημερίας στο εταιρικό και κοινωνικό περιβάλλον, επιτυγχάνοντας ταυτόχρονα οικονομική ανάπτυξη και προστασία του περιβάλλοντος.

Η Βιώσιμη Ανάπτυξη είναι συνυφασμένη με το όραμα, την επιχειρηματική στρατηγική και τις εταιρικές αξίες της BriQ Properties A.E.E.A.Π. (εφεξής η «Εταιρεία»). Προτεραιότητα της Εταιρείας είναι η ενεργή διαχείριση και ανάπτυξη του χαρτοφυλακίου ακινήτων της δημιουργώντας οφέλη και αξία για τους μετόχους της, με γνώμονα τον σεβασμό στους εργαζομένους και στο σύνολο των ενδιαφερομένων μερών, με συναίσθηση της περιβαλλοντικής της ευθύνης, και προσαρμόζοντας συστηματικά την επιχειρηματική πρακτική στις ανάγκες προστασίας του περιβάλλοντος και της εξοικονόμησης πόρων.

Παράλληλα, η Εταιρεία σχεδιάζει και υλοποιεί πρακτικές που στοχεύουν στην βραχυπρόθεσμη αλλά και μακροπρόθεσμη ορθή διαχείριση του περιβαλλοντικού της αποτυπώματος και κατ' επέκταση στο μετριασμό των εκπομπών από τη λειτουργία της.

2. Σκοπός της Πολιτικής

Η παρούσα Πολιτική Βιώσιμης Ανάπτυξης (εφεξής «Πολιτική»), αποτυπώνει την ευθύνη και τις δεσμεύσεις της Εταιρείας προς τους εργαζομένους, τους μετόχους, την αγορά, την κοινωνία και το περιβάλλον σε θέματα βιώσιμης ανάπτυξης.

3. Πεδίο και διάρκεια εφαρμογής

Η παρούσα Πολιτική καλύπτει όλες τις δραστηριότητες της Εταιρείας, τη Διοίκηση, τους εργαζομένους καθώς και τους συνεργάτες της Εταιρείας.

Η επισκόπηση και αναθεώρηση της Πολιτικής πραγματοποιείται όποτε κρίνεται απαραίτητο, από την Επιτροπή Βιώσιμης Ανάπτυξης ώστε να λαμβάνει υπόψη τις εκάστοτε κοινωνικό-οικονομικές συνθήκες, το νομικό πλαίσιο και περιβαλλοντικές προκλήσεις στο πλαίσιο της διαδικασίας ανάλυσης ουσιαστικότητας των θεμάτων Βιώσιμης Ανάπτυξης της εταιρείας.

4. Δέσμευση Εταιρείας

Η Εταιρεία έχοντας ως βάση τις αρχές και τις αξίες της υπευθυνότητας, ακεραιότητας, ήθους, διαφάνειας, γνώσης, διαρκούς εξέλιξης, και έχοντας ως κινητήριο δύναμη τους ανθρώπους της Εταιρείας, δεσμεύεται για:

- για τη συνεχή ανάπτυξη της Εταιρείας, την εξέλιξη του επιχειρηματικού μοντέλου και τη δημιουργία οικονομικής αξίας για τους μετόχους και τα ενδιαφερόμενα μέρη,
- για την υιοθέτηση μηχανισμών αλληλεπίδρασης και κατανόησης των προσδοκιών των ενδιαφερομένων μερών και την παρακολούθηση της αποτελεσματικότητας αυτών,
- για την ανταπόκριση στις προσδοκίες των ενδιαφερομένων μελών (εργαζόμενοι, προμηθευτές, πελάτες, μέτοχοι, κοινωνικοί φορείς, επιχειρηματική κοινότητα, θεσμικοί και χρηματοοικονομικοί φορείς κτλ.),
- για την τήρηση των αρχών και αξιών της Εταιρείας,

- για τη διασφάλιση της επιχειρηματικής ηθικής,
- για την αυστηρή τήρηση της κείμενης νομοθεσίας και την πλήρη εφαρμογή των κανονισμών, των πολιτικών και των σχετικών διαδικασιών που εφαρμόζει η Εταιρεία,
- για την παρακολούθηση της εφαρμογής των εσωτερικών κανονισμών, πολιτικών, διαδικασιών, οδηγιών βιώσιμης ανάπτυξης σε όλα τα επίπεδα δραστηριοποίησης της Εταιρείας.
- για την παροχή ενός υγιούς και ασφαλούς εργασιακού περιβάλλοντος για το ανθρώπινο δυναμικό,
- για την προστασία των ανθρώπινων δικαιωμάτων και την παροχή ενός εργασιακού περιβάλλοντος ίσων ευκαιριών, χωρίς καμία διάκριση,
- για την παροχή επενδυτικών λύσεων και ακινήτων, με μέριμνα σχετικά με τις περιβαλλοντικές ή/και κοινωνικές επιδράσεις,
- για τη συστηματική παρακολούθηση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος της Εταιρείας
- για τη θέσπιση και παρακολούθηση στόχων βελτίωσης σε θέματα ESG και το συνολικό θετικό αποτύπωμα της Εταιρείας
- Για την επίτευξη των ανωτέρω δεσμεύσεων, η Εταιρεία επικεντρώνεται στους θεματικούς πυλώνες της βιώσιμης ανάπτυξης όπως περιγράφονται στις ακόλουθες ενότητες:

I. Περιβάλλον (Environment)

Στη BriQ Properties αναγνωρίζουμε την κλιματική αλλαγή ως ζήτημα υψηλής προτεραιότητας.

Η Εταιρεία συμμορφώνεται με την κείμενη νομοθεσία αναφορικά με την προστασία του περιβάλλοντος και λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα για την ελαχιστοποίηση της επιβάρυνσής του. Δρα με γνώμονα τον σεβασμό και την ευθύνη για την προστασία του περιβάλλοντος και ενεργεί στοχεύοντας στον περιορισμό του περιβαλλοντικού αποτυπώματος, μέσω της μείωσης της ενέργειας που καταναλώνουν και των εκλυόμενων εκπομπών αερίου του θερμοκηπίου, της υιοθέτησης πρακτικών συστηματικής ανακύκλωσης και διαχείρισης των αποβλήτων και ιδιαίτερα, της μείωσης της χρήσης πλαστικών και του περιορισμό των ρύπων από τις μεταφορές.

II. Κοινωνία (Social)

Η συνεχής ανάπτυξη με βάση τις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης έχει σημαντικές επιδράσεις στο επιχειρηματικό μοντέλο, τη φήμη και την ικανότητα της Εταιρείας να επιτύχει τους στόχους της, αποτελώντας ουσιαστικό θέμα και για τα ενδιαφερόμενα μέρη της.

Ανθρώπινο Δυναμικό

Η Εταιρεία εξασφαλίζει ένα ασφαλές περιβάλλον εργασίας για το σύνολο των εργαζομένων της, παρέχοντας όλα τα απαραίτητα μέσα και την κατάλληλη εκπαίδευση για την προστασία τους από κινδύνους στον εργασιακό χώρο.

Αναγνωρίζει την ευθύνη τους για την προστασία και προώθηση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων στην εργασία, το σεβασμό στη διαφορετικότητα, τις ίσες ευκαιρίες στην απασχόληση και απαγορεύουν οποιαδήποτε μορφή διάκρισης.

Υποστηρίζει πλήρως και με απόλυτη συνέπεια την αρχή της ίσης μεταχείρισης όλων των εργαζομένων, ανεξαρτήτως φύλου ή άλλων διακρίσεων ή θέσης στο οργανόγραμμα. Ιδιαίτερη έμφαση δίνεται στην επαγγελματική ανάπτυξη των γυναικών, με την παροχή ίσων ευκαιριών σε θέματα αμοιβής και επαγγελματικής ανέλιξης.

Επιπρόσθετα, δημιουργεί ένα ευχάριστο περιβάλλον εργασίας και προτρέπει τους εργαζόμενους να διατηρούν την ισορροπία ανάμεσα στην επαγγελματική και την προσωπική τους ζωή.

Ενισχύει τα προγράμματα ανάπτυξης και επιμόρφωσης των εργαζομένων, τόσο σε εξειδικευμένη γνώση, όσο και σε νέες δεξιότητες, διατήρησης και προσέλκυσης ταλέντων και προσφέρει ένα σύνολο παροχών για τη βελτίωση της ποιότητας ζωής.

Η Εταιρεία μεριμνά για τη διαμόρφωση ενός κλίματος αμοιβαίας εμπιστοσύνης και κατανόησης μέσω των κατάλληλων διαύλων επικοινωνίας μεταξύ Διοίκησης και εργαζομένων, επιτρέποντας στους τελευταίους να μοιράζονται προβληματισμούς ή απόψεις που αφορούν στην εργασία τους.

Κοινωνική Ευθύνη

Η Εταιρεία παρέχει επενδυτικό όχημα προσφέροντας στο επενδυτικό κοινό λύσεις για αξιόπιστες και συνεπείς αποδόσεις, βασιζόμενη σε αξιόπιστη διοίκηση και βιώσιμες επενδύσεις χαμηλού ρίσκου.

Επιπροσθέτως, η Εταιρεία υποστηρίζει τις τοπικές κοινωνίες και τις κοινωνικά ευαίσθητες ομάδες σχεδιάζοντας και υλοποιώντας δράσεις που στοχεύουν στην αναβάθμιση της ποιότητας ζωής.

III. Διακυβέρνηση (Governance)

Η Εταιρεία έχει διαμορφώσει ένα σύστημα σύγχρονης και χρηστής εταιρικής διακυβέρνησης εναρμονισμένο πλήρως με την ισχύουσα νομοθεσία, με τον Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του Ελληνικού Συμβουλίου Εταιρικής Διακυβέρνησης καθώς και με διεθνείς βέλτιστες πρακτικές.

Η Εταιρεία έχει δημιουργήσει εσωτερικές δομές, όργανα διοίκησης, εγχειρίδια, κώδικες, πολιτικές και διαδικασίες, που στοχεύουν στην ενίσχυση της διαφάνειας, την υπεύθυνη λειτουργία και τη λήψη αποφάσεων με συλλογικό τρόπο, σε όλους τους τομείς που στοχεύουν στη βιώσιμη ανάπτυξη της Εταιρείας και στη διασφάλιση των συμφερόντων των Μετόχων και των Ενδιαφερομένων Μερών.

5. Ρόλοι και Αρμοδιότητες

Η ευθύνη για την τήρηση της Πολιτικής Βιώσιμης Ανάπτυξης και της στρατηγικής που απορρέει από αυτή, αποτελεί αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου.

Αντίστοιχα, η ευθύνη της παρακολούθησης της εφαρμογής των προγραμμάτων Βιώσιμης Ανάπτυξης, της παρακολούθησης των σχετικών στόχων/δεικτών επίδοσης και των αποτελεσμάτων, αποτελεί αρμοδιότητα της Επιτροπής Βιώσιμης Ανάπτυξης.

6. Έγκριση και Επικοινωνία

Η Επιτροπή Βιώσιμης Ανάπτυξης επισκοπεί περιοδικά, την παρούσα Πολιτική και εισηγείται στην Διοικητικό Συμβούλιο τις αναγκαίες τροποποιήσεις. Η Πολιτική και κάθε σημαντική τροποποίησή της εγκρίνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

Η Πολιτική επικοινωνείται στο σύνολο του προσωπικού της Εταιρείας και αναρτάται στον δικτυακό τόπο της Εταιρείας.